

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Kiến trúc năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Văn bản số 3391-CV/VPTU ngày 04/6/2018 của Văn phòng Tỉnh ủy Kon Tum về việc xem xét giải quyết các nội dung đề nghị của Ban Thường vụ thành ủy; Văn bản số 1462/UBND-NNTH ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy; Văn bản số 972-CV/TU ngày 03/01/2020 của Tỉnh ủy Kon Tum về việc chủ trương sắp xếp trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 1801-CV/TU ngày 06/01/2020 của Thành ủy Kon Tum; Văn bản số 1519-CV/VPTU ngày 31/01/2020 của Văn phòng Thành ủy Kon Tum về việc triển khai Đề án sắp xếp trụ sở làm việc các cơ quan thành phố, gắn với chỉnh trang khu đô thị phía Bắc phường Duy Tân; Thông báo số 1254-TB/TU ngày 17/02/2020 của Thành ủy Kon Tum Thông báo kết luận của Thường trực Thành ủy về Chương trình triển khai thực hiện Đề án sắp xếp, xây dựng Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố, gắn với chỉnh trang khu đô thị phía Bắc phường Duy Tân;

Căn cứ Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 15/7/2020 của UBND thành phố Kon Tum về kế hoạch tổ chức thi tuyển, tuyển chọn Phương án kiến trúc Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc thành lập Ban Tổ chức cuộc thi Phương án kiến trúc Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc thành lập Hội đồng thi tuyển, tuyển chọn Phương án kiến trúc Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum;

Xét nội dung Tờ trình số 42/TTr-BQL ngày 29/01/2021 của Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố về việc xin phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum và trên cơ sở ý kiến tham mưu, đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 100/BC-QLĐT ngày 29/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Ban Tổ chức cuộc thi, Hội đồng thi tuyển và Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố (cơ quan thường trực Hội đồng thi tuyển) tổ chức triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các cơ quan đơn vị trực thuộc UBND thành phố; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

(Quyết định này thay thế Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Kon Tum).

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thành viên Ban Tổ chức theo QĐ 1944;
- Thành viên Hội đồng thi tuyển theo QĐ 3491;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng thành phố;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Mân

**QUY CHẾ, NHIỆM VỤ
THI TUYỂN Ý TƯỞNG THIẾT KẾ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN
TRỤ SỞ LÀM VIỆC CÁC CƠ QUAN THÀNH PHỐ KON TUM**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2021
của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum)*

I. THÔNG TIN CUỘC THI

- Tên cuộc thi: Thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Kon Tum.

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

- Tiền tệ sử dụng: Việt Nam đồng (*đồng*).

- Ngôn ngữ: Tiếng Việt là ngôn ngữ chính.

- Cơ quan, đơn vị tổ chức cuộc thi:

+ Ban Tổ chức cuộc thi được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thành lập tại Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2020;

+ Hội đồng thi tuyển được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thành lập tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020;

+ Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố: Đơn vị tham mưu, triển khai thực hiện;

+ Các cơ quan, đơn vị có liên quan trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: Thực hiện các nhiệm vụ trực tiếp có liên quan và phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ.

+ Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị được giao tăng cường trách nhiệm trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện theo nội dung Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

- Địa chỉ: số 542 Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điện thoại: (060)3.862.431. Fax: (060)3.866.141.

- Website: <http://kontumcity.kontum.gov.vn/>.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Xây dựng năm 2014;
- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;
- Luật Kiến trúc năm 2019;
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
- Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;
- Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;
- Văn bản số 3391-CV/VPTU ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc xem xét giải quyết các nội dung đề nghị của Ban Thường vụ Thành ủy; Văn bản số 1462/UBND-NNTH ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc triển khai chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy;
- Văn bản số 972-CV/TU ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Tỉnh ủy Kon Tum về chủ trương sắp xếp trụ sở làm việc các cơ quan của thành phố Kon Tum;
- Văn bản số 1801-CV/TU ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Thành ủy Kon Tum về triển khai Đề án sắp xếp trụ sở làm việc các cơ quan thành phố, gắn với chỉnh trang khu đô thị phía Bắc phường Duy Tân;

- Văn bản số 1301/UBND-KTTH ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Đề án sắp xếp, xây dựng trụ sở làm việc các cơ quan thành phố gắn với chỉnh trang khu đô thị phía Bắc phường Duy Tân;

- Văn bản số 1665-CV/VPTU ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Thành ủy Kon Tum về phê duyệt tổ chức thi tuyển, tuyển chọn Phương án kiến trúc Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố;

- Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về kế hoạch tổ chức thi tuyển, tuyển chọn Phương án kiến trúc Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum;

- Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thành lập Ban Tổ chức cuộc thi Phương án kiến trúc Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum;

- Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thành lập Hội đồng thi tuyển, tuyển chọn Phương án kiến trúc Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum;

- Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

III. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

1. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế áp dụng

- Quy chuẩn QCVN 01:2008/BXD về quy hoạch xây dựng;

- Quy chuẩn QCVN 10:2014/BXD về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

- Quy chuẩn QCVN 08:2009/BXD về công trình ngầm đô thị;

- Quy chuẩn QCVN 06:2010/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- Quy chuẩn QCVN 07:2016/BXD về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4319:2012 về Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- Tiêu chuẩn thiết kế nước ngoài (*nếu có*) (*tiêu chuẩn áp dụng cần đảm bảo sự đồng bộ, tuân thủ quy định áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng trong hoạt động xây dựng theo Thông tư số 18/2010/TT-BXD ngày 15 tháng 10 năm 2010 của Bộ Xây dựng*);

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn khác hiện hành có liên quan...

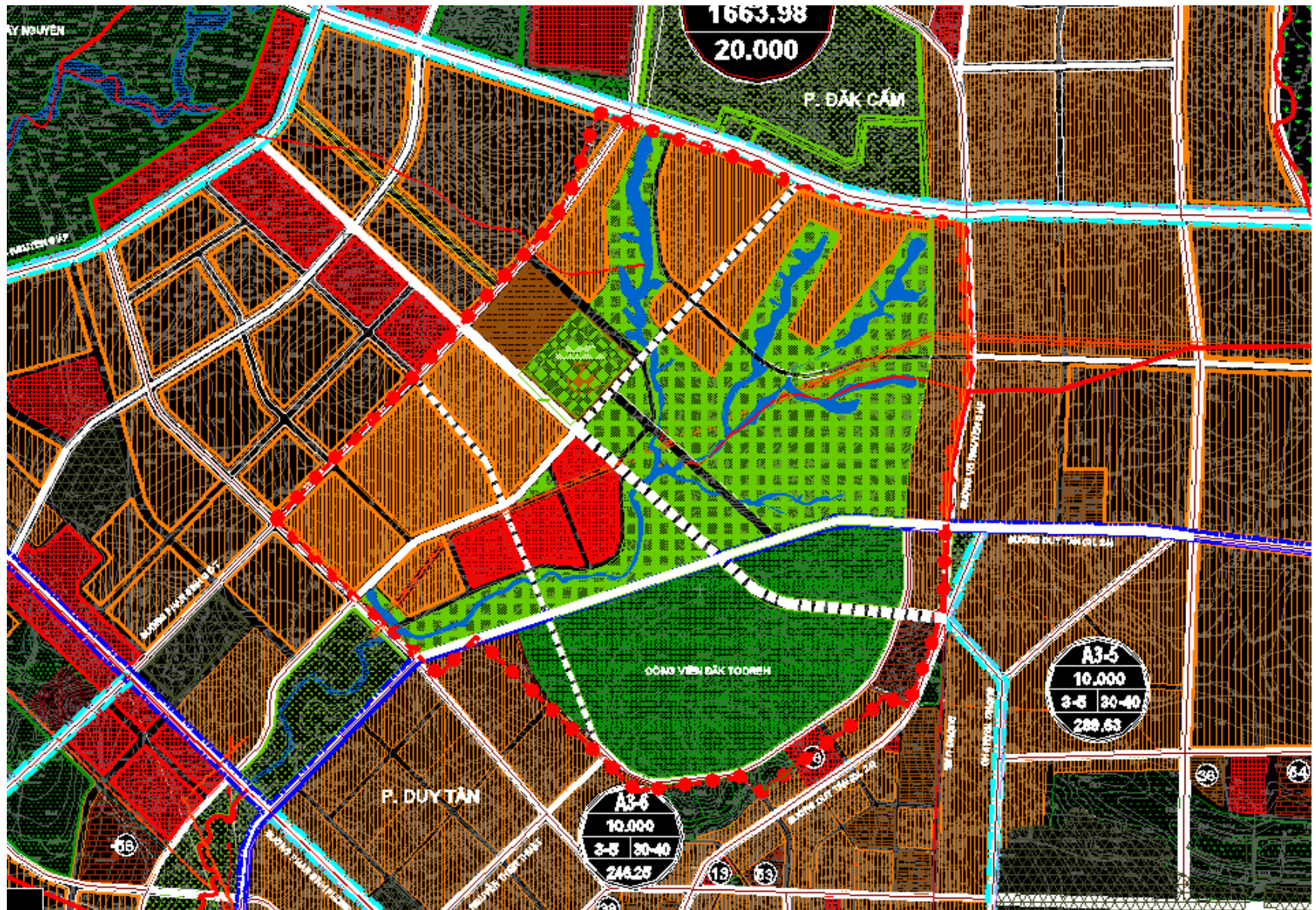
2. Vị trí, đặc điểm khu đất, ranh giới và phạm vi nghiên cứu

- Địa điểm: Khu vực phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

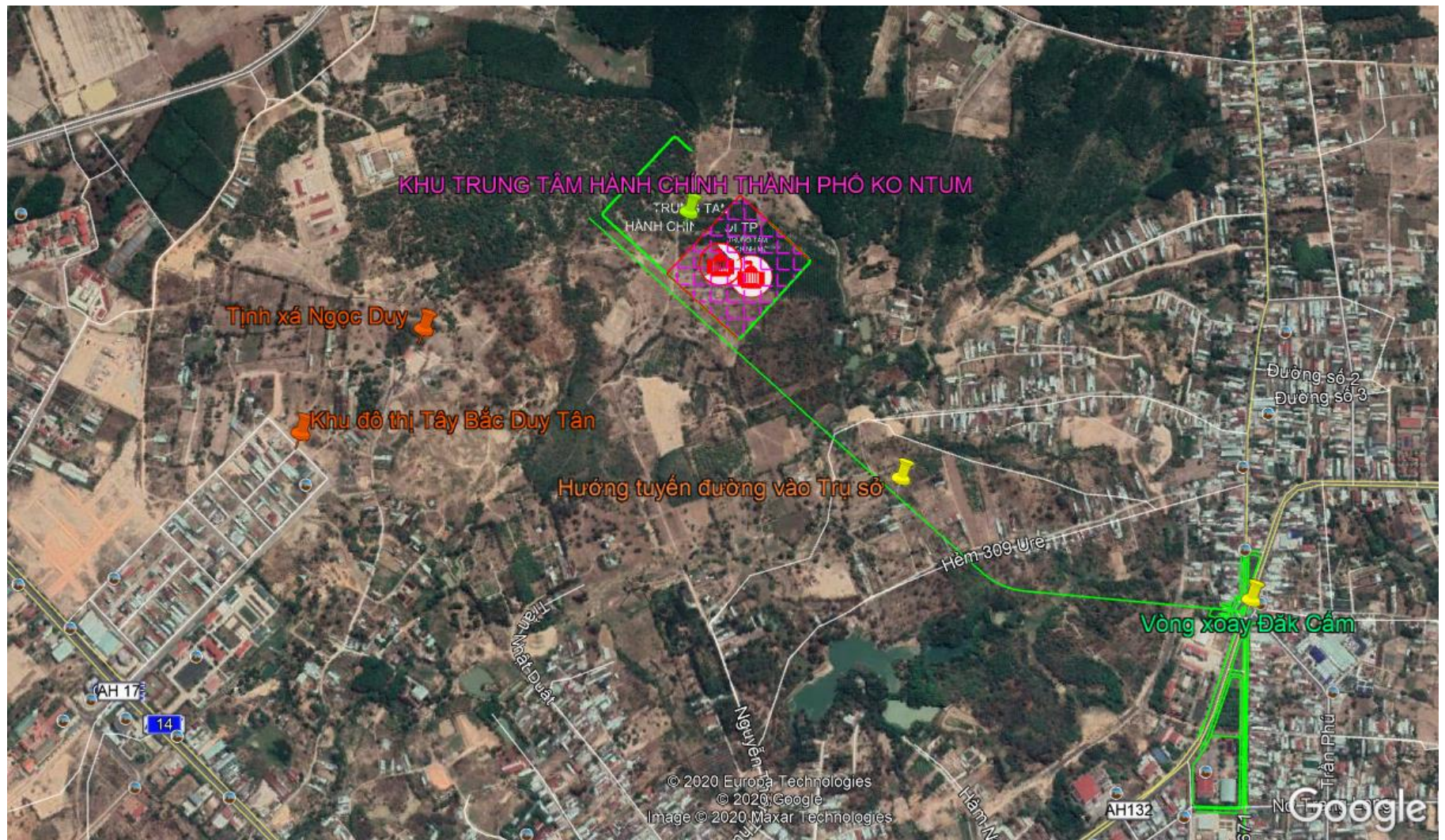
- Ranh giới phạm vi nghiên cứu: Diện tích nghiên cứu thiết kế khoảng 9,5ha (trong đó, phạm vi xây dựng Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum khoảng gần 05ha); nằm trong khu vực Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Bắc phường Duy Tân và Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Vị trí khoảng gần 05ha dự kiến xây dựng Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum hiện trạng là đất của các hộ dân đang quản lý sử dụng (trên đất đang trồng hoa màu, cây ăn trái...), đất đường giao thông...; cao độ tại vị trí xây dựng Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố có cao độ khoảng +(550,0÷561,0)m so với mực nước biển.

- Vị trí, ranh giới khu đất nghiên cứu (trên Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum):



- Ranh giới khu đất trên google map:



3. Yêu cầu thiết kế

3.1. Yêu cầu chung

- Xác định tính chất và chức năng khu Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum là trung tâm chính trị, với chức năng là khu trung tâm hành chính của thành phố phù hợp với quy hoạch xây dựng⁽¹⁾, phù hợp với định hướng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Kon Tum tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (*tầng cao tối đa công trình, mật độ xây dựng tối đa, giải pháp về hạ tầng kỹ thuật...*).

¹. Theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ “Có nhiệm vụ thiết kế phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ban hành”.

Đến nay, công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (*tại khu vực phía Bắc phường Duy Tân*) thành phố Kon Tum đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt, với các định hướng như sau:

*** Phân khu chức năng:**

Khu vực quy hoạch thuộc phân khu A2 (*tiểu khu A2-3*) và phân khu A3 (*tiểu khu A3-6*) với chức năng chính là Khu trung tâm hành chính thành phố, khu công cộng, thương mại - dịch vụ, khu công viên cây xanh gắn với các khu dân cư đô thị.

*** Về quy hoạch đất đai:**

- Tận dụng và khai thác điều kiện địa hình để tạo cảnh quan khu vực.
- + Mật độ xây dựng gộp không chế tối đa 30-40%;
- + Tầng cao tối đa: 05 tầng;

*** Hệ thống giao thông kết nối:**

Theo định hướng của đồ án quy hoạch chung, khu vực lập quy hoạch có các tuyến giao thông chính đi qua:

- Đường quy hoạch nối từ giao lộ Duy Tân - Trần Phú - Võ Nguyên Giáp đến đường quy hoạch nối dài từ đường Phan Đình Giót. Mặt cắt ngang đường rộng 34,0m (*lòng đường mỗi bên 10,5m; vỉa hè mỗi bên 5,0m; giải phân cách rộng 3,0m*).

- Đường quy hoạch phía Tây suối ĐăkToRech về phía Đông đến đường quy hoạch nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến sân bay Kon Tum. Mặt cắt ngang đường rộng 27m (*lòng đường rộng 15m; vỉa hè mỗi bên rộng 6,0m*).

- Đường Duy Tân (*Quốc lộ 24*) nằm giáp ranh phía Đông có mặt cắt ngang 27m (*vỉa hè mỗi bên rộng 6m, lòng đường rộng 15m*).

- Đường Võ Nguyên Giáp nằm giáp ranh phía Đông có mặt cắt ngang 20m (*vỉa hè mỗi bên rộng 5m, lòng đường rộng 10m*).

- Đường quy hoạch liên khu vực, nối từ QL24 đến đường Phan Đình Phùng, Lạc Long Quân, mặt cắt ngang 27m (*vỉa hè mỗi bên rộng 6m, lòng đường rộng 15m*).

*** Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:**

- Cấp điện: Hệ thống cấp điện sinh hoạt, chiếu sáng cho khu vực quy hoạch được đấu nối từ tuyến đường dây trung áp chạy dọc theo đường Duy Tân, Phan Đình Giót, Võ Nguyên Giáp.

- Cấp nước: Hệ thống cấp nước sinh hoạt cho khu vực quy hoạch được đấu nối với hệ thống cấp nước chung của thành phố theo tuyến đường Duy Tân, Phan Đình Giót, Võ Nguyên Giáp và đường quy hoạch bằng đường ống D250.

- Thoát nước thải: Khu vực quy hoạch có điều kiện địa hình thấp trũng hơn so với các khu vực lân cận, do đó dự kiến toàn bộ nước thải (*trừ những tuyến đường hiện trạng đã được đầu tư hệ thống cống*) được thu gom theo tuyến đường quy hoạch liên khu vực.

- Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn khu vực quy hoạch sẽ được Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum tổ chức thu gom.

- Phương án thiết kế quy hoạch tối ưu, có tính sáng tạo và khả thi, đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc phù hợp, tạo được sự gắn kết hài hòa với không gian đô thị xung quanh, tạo lập hình ảnh đặc trưng riêng, kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực.

- Phương án thiết kế quy hoạch kiến trúc phải hình thành không gian tiêu biểu của thành phố và là nơi làm việc phục vụ nhân dân thành phố kết hợp với những yếu tố kiến trúc, cảnh quan cây xanh, khu vực công cộng, thương mại, dịch vụ...

- Dự báo được các biến động có thể gặp trong tương lai, bảo đảm khả năng thích dụng lâu dài.

- Xác định giải pháp tổ chức không gian làm việc, giải pháp phân khu cơ cấu chức năng hợp lý đạt các tiêu chí: Hình thức kiến trúc phù hợp với chức năng của Trung tâm hành chính. Tạo điểm nhấn khu vực; mặt bằng, công năng sử dụng hợp lý, thuận lợi giữa đối nội và đối ngoại; an toàn, an ninh; tạo tiếp cận cho người khuyết tật; phong phú và đa dạng; sáng tạo và linh hoạt; phù hợp với đặc điểm khí hậu, điều kiện tự nhiên của địa phương; đáp ứng nhu cầu tâm, sinh lý, đặc điểm của vùng miền địa phương...

3.2. Yêu cầu cụ thể

- Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc: Đề xuất các chỉ tiêu về sử dụng đất, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, kinh tế xã hội phù hợp với quy chuẩn - tiêu chuẩn hiện hành, vừa đảm bảo chất lượng làm việc vừa đảm bảo cuộc sống cao của khu vực trung tâm vừa tạo sự hài hòa với các khu vực lân cận.

- Giải pháp về hạ tầng giao thông: Có giải pháp tổ chức giao thông nội bộ trong khu vực phù hợp, đảm bảo khả năng tiếp cận thuận lợi, kết nối với hệ thống giao thông xung quanh.

- Giải pháp kiến trúc: Có quy định hoặc đề xuất giải pháp thiết kế cho từng hạng mục công trình cụ thể, hình thức thẩm mỹ phù hợp, đảm bảo các trang thiết bị tiện nghi hiện đại đạt tiêu chuẩn quy định, phục vụ tốt nhất cho các hoạt động của khu trung tâm hành chính thành phố.

- Giải pháp không gian: Tổ chức không gian các khu chức năng hài hòa với cảnh quan khu vực, tổ chức khu tập luyện thể dục thể thao (*nếu có*), không gian để tổ chức các sự kiện,...; diện tích quy mô làm việc có thể mở rộng về không gian, có thể

chuyển đổi đổi về chức năng trong tương lai, có thể tăng cường sự giao tiếp với nhân dân trong quá trình làm việc.

- Giải pháp tường rào ranh giới khu trung tâm hành chính: Đề xuất giải pháp tường rào mềm bao quanh phù hợp, đảm bảo khả năng tiếp cận thuận lợi, lưu ý có giải pháp với tường rào ranh giới nơi tiếp giáp với khu dân cư dự kiến sẽ hình thành trong tương lai.

- Giải pháp cây xanh: Đảm bảo tỷ lệ cây xanh che phủ bóng mát theo tiêu chuẩn, phân bố hợp lý.

- Giải pháp hạ tầng kỹ thuật liên quan: Dự kiến các giải pháp về hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phát triển bền vững, tiết kiệm năng lượng, hiệu quả, đảm bảo khả năng tái tạo sử dụng, bao gồm hệ thống thoát nước chung, hệ thống thu gom nước thải trong quá trình sử dụng, hệ thống cấp nước tưới cây, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống xử lý nước thải, xử lý ô nhiễm nguồn nước, rác thải...

- Giải pháp về kinh tế, kỹ thuật: Đảm bảo tính khả thi về kỹ thuật, tài chính, xác định nhu cầu đầu tư, giai đoạn đầu tư có hạng mục ưu tiên đầu tư, nhu cầu sử dụng đất và tính toán hiệu quả kinh tế, đề xuất các kịch bản hoạt động, khai thác sử dụng phù hợp.

- Giải pháp bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ: Ảnh hưởng của phương án đối với các quy định về bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường kèm các giải pháp bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

* Trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố đảm bảo quy mô diện tích đáp ứng nhu cầu làm việc của các cán bộ công chức thuộc thành phố.

4. Dự kiến quy mô diện tích làm việc của công trình:

TT	Vị trí	Ký hiệu	Định biên cán bộ	Định mức cho 1 chỗ làm việc (m ²)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Khối nhà làm việc Trụ sở các cơ quan trực thuộc thành phố	S _{IV}	380		4.031	
1	Trụ sở Thành ủy và Ủy ban Mặt trận và các đoàn thể thành phố Kon Tum		113		1.218	
1.1	Bí thư Thành ủy		1	25	25	
1.2	Phó Bí thư Thành ủy		1	15	15	
1.3	Cấp Trưởng phòng		12	12	144	
1.4	Cấp Phó phòng		22	12	264	

TT	Vị trí	Ký hiệu	Định biên cán bộ	Định mức cho 1 chỗ làm việc (m ²)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.5	Chuyên viên + Người lao động		77	10	770	
2	Trụ sở HĐND-UBND thành phố và các phòng ban		137		1.493	
2.1	Chủ tịch HĐND, UBND		2	25	50	
2.2	Phó Chủ tịch HĐND, UBND		3	15	45	
2.3	Cấp Trưởng phòng		16	12	192	
2.4	Cấp Phó phòng		23	12	276	
2.5	Chuyên viên + Người lao động		93	10	930	
3	Trụ sở các đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND thành phố		130		1.320	
3.1	Cấp Trưởng phòng		2	12	24	
3.2	Cấp Phó phòng		8	12	96	
3.3	Chuyên viên + Người lao động		120	10	1.200	
II	Diện tích đặc thù (S_{at})	S_{at}			1.160	
	- Bộ phận 1 cửa + Tiếp dân		3	160	480	
	- Kho lưu trữ		3	200	600	
	- Quản trị hệ thống công nghệ thông tin		2	40	80	
III	<p>Các bộ phận phục vụ, phụ trợ, công cộng và kỹ thuật (S_{pt})</p> <p>Diện tích sử dụng chung là diện tích sử dụng phục vụ hoạt động chung trong trụ sở làm việc của cơ quan, tổ chức; bao gồm: Phòng họp (bao gồm hội trường dưới 100 chỗ ngồi); phòng khách; phòng thường trực, bảo vệ; phòng y tế; phòng lưu trữ hồ sơ, tài liệu thông thường; phòng thiết bị, dụng cụ văn phòng phẩm; phòng tổng đài điện thoại; phòng văn thư đánh máy - hành chính - quản trị; phòng nhân sao tài liệu; phòng tiếp khách quốc tế; nhà ăn, căng tin; phòng truyền thống; thư viện; diện tích các sảnh chính, sảnh phụ và hành lang, ban công; phòng thu gom giấy loại và rác thải; phòng vệ sinh; diện tích chỗ để dụng cụ vệ sinh; nhà làm việc của đội xe và diện tích cần thiết khác không thuộc diện tích làm việc của các chức danh, diện tích chuyên dùng quy định tại Điều 5, Điều 7 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP.</p>	S_{pt}			2.016	
	S _{pt} = 50% S _{IV}			2.016	2.016	
IV	<p>Phần chưa bao gồm (S_{cbg})</p> <p>Diện tích sử dụng chung không bao gồm diện tích chiếm chỗ của cột, tường, hộp kỹ thuật, cầu thang, diện tích nhà để xe; các phần diện tích này thực hiện theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam</p>	S_{cbg}			1.360	

TT	Vị trí	Ký hiệu	Định biên cán bộ	Định mức cho 1 chỗ làm việc (m^2)	Diện tích (m^2)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	- Diện tích cầu thang		3	60	180	
	- Garage ô tô	18 m^2 /xe ô tô	10	18	180	
	- Xe máy	2,5 m^2 /xe	400	2,5	1.000	
V	Hội trường Thành ủy và Ủy ban Mặt trận và các đoàn thể thành phố Kon Tum	S_{ht1}			430	
	- Diện tích chỗ ngồi ($0,8m^2$ /chỗ ngồi)	300 chỗ ngồi	300	0,8	240	
	- Diện tích sân khấu	chiều sâu 5m			100	
	- Diện tích phòng chờ 2 bên		2	30	60	
	- Nhà vệ sinh		1	30	30	
VI	Hội trường UBND thành phố	S_{ht2}			430	
	- Diện tích chỗ ngồi ($0,8m^2$ /chỗ ngồi)	300 chỗ ngồi	300	0,8	240	
	- Diện tích sân khấu	chiều sâu 5m			100	
	- Diện tích phòng chờ 2 bên		2	30	60	
	- Nhà vệ sinh		1	30	30	
VII	Diện tích tường, cột, tam cấp (S_{kc})	S_{kc}			857	
	$S_{kc} = 10\% (S_{lv} + S_{dt} + S_{pt} + S_{cbg})$				857	
	Tổng cộng diện tích xây dựng	S_{xd}			10.283	
	$S_{xd} = S_{lv} + S_{dt} + S_{pt} + S_{cbg} + S_{ht1} + S_{ht2} + S_{kc}$				10.283	

5. Định hướng xây dựng

- Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố vừa là bộ mặt, đồng thời là trung tâm, điểm nhấn về không gian kiến trúc cảnh quan của đô thị. Từ đây sẽ xuất phát mối quan hệ tổng hòa, tiếp nhận thông tin và truyền đạt các quyết định đến toàn bộ các địa phương trong thành phố. Xuất phát từ mục đích ý nghĩa to lớn và tầm quan trọng nêu trên, việc xây dựng Trụ sở làm việc các cơ quan của thành phố Kon Tum về vị trí mới, nhằm khắc phục tình trạng phân tán, xuống cấp và hết niên hạn sử dụng của các Trụ sở làm việc cũ, tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, nhân dân đến giao dịch, tạo môi trường làm việc thuận lợi cho đội ngũ cán bộ, công chức nâng cao hiệu lực và

hiệu quả công tác quản lý nhà nước đáp ứng yêu cầu phục vụ sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hoá và hội nhập của đất nước. Đồng thời phát huy hiệu quả sử dụng quỹ nhà, đất trụ sở cũ.

- Vị trí xây dựng Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố sẽ là khu trung tâm chính trị, hành chính mang tính kết nối cao: Liên thông các trục chính: Quốc lộ 14 - Ngã 5 Đăk Cẩm (đường Duy Tân), Quốc lộ 14 (Phan Đình Phùng) - Phan Đình Giót - Võ Nguyên Giáp. Bên cạnh việc chỉnh trang đô thị phía Bắc phường Duy Tân sẽ tạo quỹ đất ở đô thị và hạ tầng kết nối đồng bộ sẽ sớm hình thành và phát triển nên khu đô thị mới, nhằm tạo bộ mặt mới đồng bộ, hiện đại cho khu phía Bắc thành phố Kon Tum.

- Hình thức tổ chức: Dự kiến xây dựng các Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố theo hình thức tập trung, với diện tích sử dụng khoảng 10.283m².

** Ghi chú: Quy mô diện tích làm việc khái toán theo quy định Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và số lượng cán bộ định biên hiện có của thành phố. Trong quá trình lập ý tưởng kiến trúc, đơn vị tư vấn có thể tính toán cho phù hợp.*

6. Về kinh tế

Kinh phí đầu tư xây dựng tiết kiệm phù hợp với điều kiện địa phương, vận hành duy tu phù hợp, tiết kiệm. Khuyến khích các ý tưởng, giải pháp vừa đảm bảo công năng sử dụng lại vừa tiết kiệm kinh phí đảm bảo thấp nhất.

7. Về Kế hoạch thi tuyển

Thực hiện trên cơ sở các nội dung tại Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 15/7/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về kế hoạch tổ chức thi tuyển, tuyển chọn Phương án kiến trúc Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư

Căn cứ quy mô hiện trạng vị trí xây dựng Trụ sở, quy mô dự kiến đề xuất đầu tư như trên, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng **177.000 triệu đồng**.

9. Các yêu cầu thực hiện đối với phương án thiết kế

- Thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan khu trung tâm hành chính thành phố Kon Tum cần đáp ứng các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật quy định (phát huy tối đa về ý tưởng thiết kế, công nghệ ứng dụng tiên tiến, hiện đại, đạt hiệu quả cao về chất lượng cũng như giá trị văn hóa và thẩm mỹ), đảm bảo tiến độ kế hoạch.

- Các phương án thiết kế kiến trúc công trình phải có thuyết minh, các bản vẽ: Sơ đồ vị trí và nghiên cứu môi liên hệ vùng gắn kết cảnh quan chung của khu vực, bản vẽ phương án thiết kế kiến trúc, các bản vẽ mặt cắt ngang điển hình, phối cảnh công trình (*ban ngày và ban đêm*), mô hình phương án thi tuyển hoặc video clip (*khuyến khích*), khái toán tổng mức đầu tư đối với từng phương án (*lưu ý nêu rõ suất đầu tư đối với từng phương án*) và phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế, tình hình tài chính, phương thức đầu tư của dự án, tóm tắt tiến độ thi công các hạng mục công trình.

- Ngoài những yêu cầu Nhiệm vụ thiết kế đưa ra, các đơn vị tham gia thi tuyển có thể đề xuất bổ sung các nội dung cần thiết và hợp lý mà trong Nhiệm vụ thiết kế này chưa đề cập hết nhằm đáp ứng cao nhất các yêu cầu quy hoạch khu vực.

IV. QUY CHẾ THI TUYỂN

1. Hình thức thi tuyển

Thi tuyển rộng rãi trong và ngoài nước.

2. Mục đích

Lựa chọn phương án đầu tư xây dựng tốt nhất, đáp ứng nhu cầu sử dụng, phù hợp quy hoạch, kiến trúc cảnh quan khu vực.

3. Yêu cầu của cuộc thi

- Các tổ chức, cá nhân dự thi tuyển phương án thiết kế phải có đủ điều kiện năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

- Các đơn vị tham gia dự thi phải nhận thức đầy đủ, nghiêm túc, trách nhiệm và quyền lợi của mình trong dự thi để lựa chọn các Kiến trúc sư, Kỹ sư chuyên ngành có năng lực, kinh nghiệm chuyên môn cao nghiên cứu và đề xuất phương án thiết kế có chất lượng đáp ứng được các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật quy định tại nhiệm vụ thiết kế.

- Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế xây dựng của Việt Nam hiện hành và các tiêu chuẩn quốc tế được Cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam chấp thuận.

- Các đơn vị tham gia dự thi phải chịu mọi chi phí liên quan đến quá trình dự thi.

- Đối với các tổ chức, cá nhân nước ngoài tham gia dự thi yêu cầu phải có phiên dịch riêng.

4. Đối tượng và điều kiện dự thi

- Tất cả các cá nhân, đơn vị, tổ chức trong và ngoài nước (trừ các thành viên trong Ban Tổ chức cuộc thi hoặc trong Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật giúp việc hay

các đối tượng khác có liên quan đến công tác tổ chức cuộc thi) có đủ các điều kiện sau đây đều được quyền tham gia dự thi.

- Các tổ chức tư vấn thiết kế, công ty độc lập, liên danh, liên doanh hoặc cá nhân trong và ngoài nước có tư cách pháp nhân, hoạt động theo quy định pháp luật Việt Nam; có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Mỗi đơn vị tư vấn chỉ được tham gia vào một liên danh, biên bản liên danh phải quy định một đơn vị, cá nhân chịu trách nhiệm chính và phải được gửi đến Ban tổ chức cuộc thi. Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên trong liên doanh do các bên tự thỏa thuận, Ban tổ chức không chịu trách nhiệm.

5. Thành phần Ban tổ chức, Hội đồng thi tuyển

- Ban Tổ chức cuộc thi: Gồm các thành viên đã được UBND thành phố Kon Tum thành lập tại Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 29/7/2020.

- Hội đồng thi tuyển, tuyển chọn: Gồm các thành viên đã được UBND thành phố Kon Tum thành lập tại Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

6. Yêu cầu hồ sơ tham gia dự thi

6.1. Đăng ký tham gia dự thi

Hồ sơ đăng ký dự thi gồm:

- Đơn đăng ký dự thi (*tại Phụ lục số 01*).

- Hồ sơ năng lực (*tại Phụ lục số 02*).

Hồ sơ đăng ký dự thi nộp trực tiếp hoặc gửi qua bưu điện đến Ban Tổ chức.

Căn cứ năng lực của các đơn vị đăng ký dự thi, Ban Tổ chức lựa chọn các đơn vị có năng lực đáp ứng yêu cầu, mời tham gia dự thi.

6.2. Nộp sản phẩm dự thi

a) Yêu cầu chung

- Mỗi đơn vị tham gia không quá 02 phương án thiết kế.

- Các đơn vị được mời tham gia dự thi **không quá 30 ngày** để thực hiện phương án (*không bao gồm thời gian nghiên cứu khảo sát hiện trạng, hỏi và trả lời có liên quan đến cuộc thi*).

- Sản phẩm dự thi được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến Ban Tổ chức.

* Lưu ý: Trường hợp nộp theo đường Bưu điện bắt buộc phải đến được Ban Tổ chức trước thời hạn quy định, không tính dấu bưu điện. Nếu không, sẽ bị loại và không hoàn trả.

b) Sản phẩm dự thi

Sản phẩm dự thi phải được niêm phong kín, bên ngoài chỉ ghi “Mã ẩn danh” của đơn vị, thành phần gồm:

- Hồ sơ thông tin đơn vị dự thi (*tại Phụ lục số 03*).
- Phương án dự thi, bao gồm: 18 bộ bản vẽ + thuyết minh khổ giấy A3 (*kèm đĩa CD ghi file mềm Autocad, thuyết minh file Word, file hình ảnh*), thể hiện các nội dung:
 - + Ý tưởng thiết kế kiến trúc;
 - + Sự phù hợp với yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc cảnh quan khu vực;
 - + Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng;
 - + Giải pháp thiết kế công năng công trình;
 - + Giải pháp kỹ thuật, thi công công trình (*nếu có*);
 - + Giải pháp bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ;
 - + Các hình ảnh, phối cảnh tổng thể, phối cảnh chi tiết minh họa;
 - + Khái toán kinh phí, đề xuất phương án khai thác hiệu quả kinh tế;
 - + Tập bản vẽ thu nhỏ.
- 01 bộ bản vẽ trưng bày bồi trên bảng cứng khổ A1 + đĩa CD, thể hiện các nội dung:
 - + Mặt bằng tổng thể (*thống nhất tỷ lệ 1/500*); các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt công trình;
 - + Mặt đứng 04 mặt công trình (*tỷ lệ 1/200*);
 - + Giải pháp bố trí nội thất;
 - + Các phối cảnh công trình, phối cảnh nội thất, chi tiết, tiểu cảnh...;
 - + Các bản vẽ khác (*đơn vị dự thi đề xuất thêm để làm nổi bật ý tưởng*);
 - + Các bản vẽ đề xuất giải pháp hạ tầng kỹ thuật, xử lý môi trường.
- Mô hình phương án (*khuyến khích có*).
- Video minh họa phương án (*khuyến khích có*).

6.3. Nguyên tắc ẩn danh

- Đơn vị dự thi tự chọn một “Mã ẩn danh” cho phương án, gồm 02 chữ cái và 02 chữ số (ví dụ: AB12).

- Phương án dự thi chỉ thể hiện mã ẩn danh, không được tiết lộ tên và các thông tin liên quan đến đơn vị dự thi.

- Hồ sơ thông tin đơn vị dự thi được bảo quản và chỉ công bố khi Hội đồng tuyển chọn hoàn thành nhận xét đánh giá các phương án dự thi.

* Ghi chú: Ban Tổ chức không nhận hồ sơ có ghi tên đơn vị dự thi hoặc ký hiệu có thông tin liên quan đơn vị dự thi.

6.4. Bảo vệ phương án trước Hội đồng tuyển chọn

Sau khi nộp sản phẩm dự thi, các đơn vị dự thi được thông báo thời điểm, địa điểm chính thức tiến hành bảo vệ phương án trước Hội đồng tuyển chọn.

Mỗi đơn vị cử đại diện báo cáo, bảo vệ phương án theo hình thức trình chiếu, thuyết minh. Đơn vị dự thi chuẩn bị file và chiếu tại thời điểm báo cáo. Trường hợp báo cáo theo hình thức khác, đơn vị dự thi tự trang bị các phương tiện cần thiết.

Thời gian mỗi đơn vị báo cáo tối đa 30 phút, đơn vị nước ngoài có phiên dịch tối đa 35 phút.

6.5. Quy trình chấm chọn phương án

Sau khi nghiên cứu các phương án dự thi và nghe các đơn vị trình bày, Hội đồng tuyển chọn phân tích, đánh giá, chấm chọn. Các phương án có số điểm cao nhất được xếp hạng theo cơ cấu giải thưởng.

*** Tiêu chí đánh giá phương án:**

TT	Chỉ tiêu đánh giá	Điểm tối đa
1	Giải pháp quy hoạch	25
2	Giải pháp kiến trúc	30
3	Giải pháp kỹ thuật	15
4	Phù hợp với nhiệm vụ thiết kế	15
5	Giải pháp kinh tế	10
6	Thuyết minh bảo vệ phương án	5
	Tổng số điểm	100

* Lưu ý: Nội dung các giải pháp thiết kế phải đảm bảo theo yêu cầu thiết kế, giải pháp kinh tế bắt buộc phải có khái toán kinh phí xây dựng kèm theo và đề xuất phương án đầu tư, khai thác hiệu quả.

- Việc đánh giá, xếp hạng phương án dự thi được thực hiện theo đúng phương pháp, tiêu chí quy định và theo nguyên tắc bỏ phiếu kín để chọn ra phương án xếp hạng nhất.

- Thang điểm trên có thể thay đổi theo sự thống nhất của Hội đồng tuyển chọn trong phiên họp chấm chọn đầu tiên.

- Báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng phải được tất cả các thành viên Hội đồng tuyển chọn ký xác nhận.

- Các đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển không có quyền yêu cầu giải trình về việc chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi.

- Trường hợp không có phương án đáp ứng được các yêu cầu như Mục tiêu và quy định trong Quy chế thi tuyển, Đơn vị tổ chức cuộc thi báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét, quyết định tổ chức thi lại.

6.6. Kết quả chấm chọn

Trên cơ sở kết quả xếp hạng, Hội đồng thi tuyển xem xét, đánh giá đề trưng bày lấy ý kiến cộng đồng dân cư. Tổng hợp các ý kiến, giải trình báo cáo Thường trực Thành ủy Kon Tum xem xét, quyết định.

- Chọn phương án đạt giải (*do Thường trực Thành ủy Kon Tum Quyết định*) để triển khai các bước tiếp theo.

6.7. Công bố kết quả và trao giải

Ban Tổ chức tổng hợp kết quả báo cáo cơ quan quyết định đầu tư và Chủ đầu tư quyết định, công bố kết quả chính thức của cuộc thi. Trường hợp Chủ đầu tư hoặc cơ quan quyết định đầu tư cần nghe chi tiết thì chỉ những phương án có thứ hạng cao mới được chọn báo cáo. Đơn vị tư vấn có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ đầy đủ để báo cáo khi có yêu cầu.

Lễ trao giải thưởng được tổ chức sau khi có kết quả được duyệt.

7. Cơ cấu giải thưởng

Tổng giá trị giải thưởng và hỗ trợ là **200.000.000 đồng** (*bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn*), trong đó:

- 01 Giải nhất: 100 triệu đồng.

- 01 Giải nhì: 50 triệu đồng.

- 01 Giải ba: 30 triệu đồng.

- 01 Giải cộng đồng: 20 triệu đồng.

Giá trị giải thưởng nêu trên đã bao gồm các loại thuế mà bên nhận giải thưởng phải nộp theo quy định, được gửi đến các đơn vị sau khi Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phê duyệt kết quả cuộc thi và các đơn vị dự thi hoàn tất các thủ tục tài chính cần thiết.

8. Quyền và trách nhiệm của đơn vị dự thi

- Thực hiện đúng theo quy chế này.
- Trường hợp sao chép hoặc sử dụng lại một phần đồ án kiến trúc của các tác giả khác phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước tác giả của đồ án đó.
- Không sử dụng phương án đạt giải tại cuộc thi này vào bất kỳ cuộc thi nào khác.
- Đơn vị có phương án xếp hạng cao sẽ được ưu tiên lựa chọn thương thảo, ký kết hợp đồng để triển khai các bước tiếp theo. Nếu đơn vị được chọn không đủ điều kiện năng lực thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện. Trường hợp không thương thảo được hoặc đơn vị có phương án xếp hạng cao từ chối thực hiện các bước thiết kế tiếp theo thì chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu thiết kế phù hợp để thực hiện.

9. Quyền và trách nhiệm của Ban tổ chức cuộc thi

- Tổ chức cuộc thi công khai minh bạch. Mọi yêu cầu phải được thông báo đến các đơn vị dự thi đầy đủ, rõ ràng.
- Bảo vệ thông tin của các đơn vị dự thi.
- Sở hữu toàn bộ sản phẩm tham gia dự thi.
- Thanh toán kinh phí giải thưởng cho các đơn vị dự thi theo quy định.
- Yêu cầu đơn vị dự thi hoàn trả kinh phí giải thưởng nếu phát hiện đơn vị sử dụng phương án đạt giải cuộc thi này vào cuộc thi khác.
- Lựa chọn một đơn vị đủ năng lực và phù hợp nhất để triển khai các bước tiếp theo dựa trên ý tưởng và kết quả nghiên cứu của nhiều phương án trong cuộc thi này nhưng phải ghi rõ nguồn trong khi sử dụng.

V. Các quy định khác

- Trong thời gian lập ý tưởng thiết kế kiến trúc công trình, khi có thông tin bổ sung, sửa đổi, Hội đồng thi tuyển sẽ thông báo kịp thời tới các tổ chức tư vấn được tham gia thi tuyển bằng hình thức văn bản.

- Các sản phẩm của ý tưởng thiết kế kiến trúc công trình được chọn hay không được chọn đều thuộc quyền sở hữu và khai thác của Hội đồng thi tuyển và sẽ không hoàn trả lại cho các tổ chức tư vấn được tham gia thi tuyển.

- Hội đồng thi tuyển không chịu trách nhiệm đối với các tranh chấp bản quyền tác giả. Mọi tranh chấp được phân xử theo quy định của pháp luật Việt Nam.

- Trong quá trình triển khai thực hiện và tham gia thi tuyển nếu có vướng mắc khó khăn, các đơn vị, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (*qua Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Kon Tum*) để được hướng dẫn giải thích kịp thời. Trường hợp cần phải điều chỉnh các nội dung quy chế, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Kon Tum là cơ quan thường trực Hội đồng có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu đề xuất Hội đồng xem xét quyết định.

Phụ lục 01
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI

**Thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan Trụ sở làm việc các cơ quan
thành phố Kon Tum**

Kính gửi: Ban Tổ chức cuộc thi

Đơn vị đăng ký dự thi:

Địa chỉ:

Email:

Điện thoại:

Fax:

Người đại diện:

Chức vụ:

Chúng tôi nhận thông tin về cuộc thi Thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum trên các phương tiện thông tin truyền thông. Sau khi nghiên cứu và tìm hiểu rõ quy chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy đơn vị có đủ uy tín và năng lực, chúng tôi đăng ký tham gia thi tuyển.

Chúng tôi cam kết tuân thủ các quy định của cuộc thi.

....., ngày.....tháng.....năm 2021

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI
(Ghi rõ tên, chức danh, ký tên, đóng dấu)

Phụ lục 02

NĂNG LỰC ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI

Lĩnh vực hoạt động (*kèm theo văn bản pháp lý liên quan*).

Số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc.

Báo cáo tài chính của đơn vị trong 03 năm gần nhất.

Kinh nghiệm của các cá nhân tham gia.

Văn bản thỏa thuận hợp tác, liên danh (*trường hợp có hợp tác, liên danh*).

Các dự án, công trình có quy mô và tính chất tương tự mà đơn vị, cá nhân đã thực hiện.

Các giải thưởng chuyên ngành (*nếu có*).

Phụ lục 03

THÔNG TIN ĐƠN VỊ DỰ THI

Tên đơn vị dự thi:

Địa chỉ liên lạc, điện thoại, fax, email:

Số tài khoản:

Mã số thuế:

Chúng tôi xin cam kết sau khi nhận giải thưởng từ cuộc thi “Thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố Kon Tum” sẽ tự nộp thuế theo quy định của nhà nước.

Tên và lý lịch chuyên môn của chủ nhiệm đề án và các cộng sự tham gia thiết kế.

Văn bản thỏa thuận hợp tác, liên danh (*trường hợp có hợp tác, liên danh*).